

LE JOURNAL



MON QUARTIER  
POUR DEMAIN





PAGES 3 - 4 **RETOUR SUR...**  
PRU : c'est parti !  
Ouverture de la Maison de Santé

PAGE 5 **ÇA COMMENCE...**  
Vous avez dit nouveaux équipements Publics ?  
La Maison du projet avance

PAGES 6 - 9 **ZOOM SUR...**  
L'école Lavoisier prépare sa transformation  
Coup de neuf pour les écoles Profit et Condorcet

PAGES 10 - 11 **AU FIL DES PROJETS**  
Sportifs et connectés  
Enquête sur le marais de Tasdon  
Le relogement continue

PAGE 12 **ÇA BOUGE À VILLENEUVE**  
On tourne !

# L'ÉDITO

## du Maire-Président

Nous y sommes ! La signature de la convention de Renouveau Urbain, le 7 mars dernier, a validé définitivement le projet qui permettra de rénover et de dynamiser Villeneuve-les-Salines. Comme vous avez pu le constater, nous n'avons pas attendu cet acte officiel pour avancer : la Maison Pluridisciplinaire de Santé a ouvert ses portes en avril dernier, « l'aire de fitness connectée » est déjà investie par de nombreux habitants. Parallèlement, la réflexion sur les équipements publics a été lancée, la transformation du Marais de Tasdon approche avec une enquête publique d'ici la rentrée et des travaux prévus à la fin de l'année, l'aménagement et le fonctionnement

de la Maison du Projet sont en cours de définition, les relogements se poursuivent et les travaux de rénovation des écoles Profit et Condorcet débiteront dès cet été. Le calendrier de travaux de l'école Lavoisier et du centre de loisirs se précise également. Ces changements permettront à tous les enfants du quartier de bénéficier des meilleures conditions d'apprentissage et de réussite.

Comme pour se réjouir de ces belles avancées, c'est dans un esprit festif que la saison estivale a débuté à Villeneuve avec la traditionnelle fête de la Saint-Jean le 15 juin.

Bel été à toutes et à tous ! »

### Jean-François Fontaine

Président de  
la Communauté  
d'Agglomération  
Maire de La Rochelle



# PRU : C'EST PARTI !



**Le 7 mars dernier, le Ministre chargé de la ville et du logement Julien Denormandie est venu en personne à Villeneuve-les-Salines pour signer avec les partenaires la convention du Projet de Renouvellement Urbain. Il a aussi pu découvrir le quartier, les évolutions prévues dans le cadre du PRU et rencontrer des enfants du Centre de loisirs.**

C'est à l'école Lavoisier, projet phare du Programme de Renouvellement Urbain de Villeneuve-les-Salines, que Julien Denormandie a débuté sa visite du quartier. S'en est suivi un grand tour passant par « les 400 », les lacs, la Place du 14 juillet, le mail et « les 200 », pour finir à la salle des fêtes avec la signature officielle de la convention devant les habitants et partenaires.

Moment marquant de cette journée, les enfants du Centre de loisirs ont accueilli le Ministre en lui présentant le dessin et le slogan « Enfin Villeneuve, quartier neuf ! » imaginés pendant les dernières vacances de la Toussaint (voir journal du PRU n°4). Ils lui ont remis, ainsi qu'aux autres signataires présents, un sac floqué de ce logo.

*« J'ai été impressionné par le monde autour du Ministre, le service de sécurité, la police et les personnes en costume. C'était une journée pas comme les autres, spéciale, qui restera dans ma mémoire »,* rapporte Mathis.

Pour rappel, cette convention scelle l'engagement financier de l'Etat et de l'ensemble des partenaires pour la réalisation du programme de travaux prévu de 2019 à 2030, dont le montant total s'élève à 125 M€.

*« J'étais content qu'on ait choisi notre logo »*  
Théo, 9 ans

*« C'était cool de rencontrer un ministre »*  
Mathis, 11 ans



# LA MAISON DE SANTÉ EST OUVERTE

La Maison Pluridisciplinaire de Santé a été inaugurée le 6 avril dernier, deux ans presque jour pour jour après la pose de la première pierre. A cette occasion, les 27 praticiens exerçant dans ses murs ont pu présenter leurs activités et les espaces de ce nouvel équipement qui propose une offre de soins diversifiée : on y trouve en effet, en un seul et même lieu, 9 généralistes, 5 infirmières, 8 kinésithérapeutes, 1 sage-femme et, pour la première fois dans le quartier, 1 orthophoniste, 1 psychologue, 1 diététicienne et 1 pédicure-podologue !

De quoi faciliter l'accès aux soins et assurer aux habitants une bonne prise en charge grâce à une collaboration renforcée entre les professionnels de santé.

*« Pour le moment nous sommes encore la tête dans le guidon ! Il nous faut prendre nos marques pour faire monter en puissance cet équipement. Mais les patients sont très contents. Ils apprécient déjà le lieu, même s'ils ont encore du mal à se repérer »,* rapporte Sophie Larguier, infirmière libérale et présidente de l'association « VLS Pro santé » qui a initié le projet. Première transformation du quartier, la Maison Pluridisciplinaire de Santé a vu le jour grâce aux financements de l'Office Public de l'Habitat (1,4 M€), de la Ville de La Rochelle (366 000 €), de la Région Nouvelle Aquitaine (166 360 €), de l'État (100 000 €) et de la Communauté d'Agglomération de La Rochelle (95 000 €).

# VOUS AVEZ DIT NOUVEAUX ÉQUIPEMENTS PUBLICS ?

Construction d'un nouveau centre social, déplacement de la Mairie de proximité dans un nouveau pôle multi-services (sorte de maison des services publics), reconversion des locaux de la Médiathèque... le PRU prévoit une véritable transformation des équipements publics du quartier, tout en préservant l'offre de services existante. De nouveaux équipements culturels verront aussi le jour avec la création d'une salle de spectacle et de salles de pratique artistique. Une étude dite « de programmation » est en cours pour repenser entièrement l'organisation des services et définir plus précisément les usages de chacun de ces équipements dans une cohérence d'ensemble. Les associations, et en premier lieu les futurs gestionnaires de ces équipements, ont été consultés sur leurs attentes et leurs besoins afin de déterminer différents scénarios d'évolution.



## LA MAISON DU PROJET SE PRÉPARE

Vous avez sûrement remarqué la nouvelle devanture de l'ancien local vétérinaire (10 avenue Billaud Varenne), transformée depuis mars dernier : la future Maison du Projet est maintenant tout à fait identifiable. Pour en faire un lieu vivant et animé, l'Agglo a choisi l'agence « Deux degrés ». Cette équipe ira prochainement à la rencontre des habitants afin de connaître leurs souhaits pour cet espace qui a vocation à devenir le « quartier général du PRU » : un lieu d'informations et de co-construction, mais aussi de rencontres, de partage, et d'appropriation collective.

La construction d'une « annexe mobile » de la Maison du Projet est également prévue. Elle permettra d'aller à la rencontre des rochelais au-delà des frontières du quartier.





# L'ÉCOLE LAVOISIER

## PRÉPARE SA TRANSFORMATION

**L'Agglo et la Ville de La Rochelle vont reconstruire l'école Lavoisier et le Centre de loisirs du quartier pour en faire un ensemble éducatif « exemplaire, spécifique et innovant ». Afin de mener à bien cet ambitieux projet, les élèves seront accueillis dans les écoles Profit et Condorcet pendant toute la durée des travaux.**

En 2022, les élèves de l'école Lavoisier auront la chance de faire leur rentrée dans un tout nouvel établissement à l'architecture moderne et au programme éducatif entièrement repensé et innovant. Ils y apprendront « au contact de la nature », au sein d'un espace ouvert sur le quartier, ses associations et ses habitants ; ils y seront encouragés à expérimenter et à apprendre par la pratique.

### **Le choix du projet d'architecture**

L'équipe d'architectes du futur groupe scolaire devrait être connue en septembre. Les quatre candidats encore en lice (sur 57 au départ) ont eu jusqu'au 4 juin pour affiner leurs propositions.

Les deux directrices des écoles, maternelle et élémentaire, ainsi que le Centre social de Villeneuve ont participé à l'analyse des projets aux côtés des services de la Ville et de l'Agglo.

Les aménagements doivent bien sûr s'inscrire dans les ambitions d'innovation et d'exemplarité du projet : au-delà de leur fonction pratique, les espaces devront servir de supports d'apprentissage, les salles de classes être modulables, la cour disposer d'espaces distincts et adaptés à différents usages récréatifs.

Le bâtiment devra quant à lui être construit avec des matériaux naturels et être remarquable d'un point de vue énergétique et thermique. Le début des travaux est prévu à la fin de l'année 2020, pour une ouverture à la rentrée scolaire 2022.



### Transfert des élèves

Pendant le chantier de reconstruction qui durera 2 ans, entre la rentrée 2020 et la rentrée 2022, les 230 élèves de l'école Lavoisier seront accueillis dans les classes du groupe scolaire Profit, tandis que le Centre de loisirs occupera des locaux à Condorcet pour l'accueil périscolaire, les mercredi et vacances scolaires. Des réunions d'information seront organisées dans le courant du 1<sup>er</sup> trimestre de l'année scolaire 2019-2020 pour tenir les parents informés des modalités de relogement et des moyens mis en œuvre pour faciliter leur organisation.





# COUP DE NEUF

## POUR LES ÉCOLES PROFIT ET CONDORCET



•  
8

**En parallèle de l'opération de reconstruction de l'école Lavoisier, un important programme de rénovation est prévu pour moderniser les deux groupes scolaires Profit et Condorcet. Les premiers travaux débutent cet été.**

Le programme de travaux prévoit une rénovation des locaux (peinture, sols, plafonds, réparations diverses...), l'amélioration de la performance énergétique (isolation thermique et remplacement des éclairages principalement), le traitement acoustique des réfectoires et des salles de classe, l'amélioration de la qualité de l'air (mise en place d'un système de ventilation), la mise en accessibilité des locaux, ainsi que le renforcement de la sécurité

aux entrées. Dès 2019, le ravalement des façades des deux écoles sera réalisé.

À Profit, les menuiseries extérieures seront progressivement remplacées et complétées de panneaux colorés en partie basse, afin d'animer la façade.

À Condorcet, la priorité portera, pour la rentrée 2020, sur la création d'une liaison couverte entre les deux ailes de l'école maternelle et l'installation d'un ascenseur, dans un souci d'accessibilité.

5,7  
M€

C'est le montant inscrit au « Programme Pluriannuel d'Investissements » de la Ville de La Rochelle pour rénover en profondeur les groupes scolaires Profit et Condorcet.



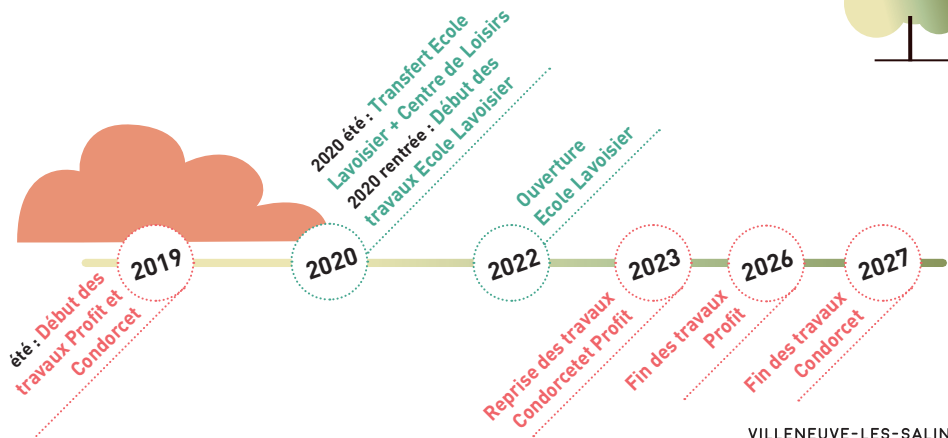


### Des travaux par tranches

Les travaux dans les deux groupes scolaires seront réalisés progressivement et par tranche sur neuf ans, entre 2019 et 2026 pour Profit et jusqu'en 2027 pour Condorcet. Aucun chantier ne sera mené entre les rentrées 2020 et 2022, période durant laquelle les deux écoles seront à leur capacité maximale d'accueil en raison du transfert provisoire des élèves du groupe scolaire Lavoisier et du Centre de loisirs. Afin de ne pas gêner les enfants et nuire au déroulement de la classe, les travaux seront réalisés en priorité pendant les vacances scolaires.



## LE CALENDRIER DES TRAVAUX





# SPORTIFS ET CONNECTÉS



Opérationnel depuis le 11 mars 2019, l'espace de fitness aux abords du lac a été inauguré le 4 mai dernier. Situé à proximité des aires de jeux pour enfants, du city stade et du terrain de pétanque, il est équipé de plusieurs appareils de musculation et de cardio training, adaptés à tous les niveaux et à tous les âges. Cet espace a été imaginé en concertation avec des jeunes du quartier qui pratiquent le street workout depuis plusieurs années, à l'image d'Emram : « j'ai participé dès le départ à la conception de cet espace. Nous avons choisi les diamètres des barres, les différentes hauteurs, nous avons proposé l'installation de barres de traction...

Au final, l'équipement correspond parfaitement à ce qu'on avait demandé ! », explique le jeune homme de 24 ans.

Connectés à internet, les appareils permettent de suivre gratuitement un programme d'exercices proposé par un coach virtuel. De quoi réaliser un parcours sportif 100 % personnalisé !



•  
10



MON QUARTIER  
POUR DEMAIN

N. LANPAIN © LR N

## ENQUÊTE POUR LE MARAIS DE TASDON



Le projet d'aménagement et de valorisation du marais avance : il a reçu un avis favorable du Conseil National de la Protection de la Nature et a été approuvé en Conseil Municipal au mois de mai dernier. D'ici la fin de l'été, le dossier de présentation sera consultable à la mairie de proximité et des permanences du commissaire-enquêteur auront lieu dans le cadre de l'enquête publique afin de recueillir vos remarques. Le Conseil Municipal émettra ensuite un avis sur l'enquête publique. Les travaux doivent démarrer avant la fin de l'année 2019.

# LE RELOGEMENT CONTINUE

Au 1<sup>er</sup> mai 2019, 84 familles ont été relogées : 43 % à Villeneuve-les-Salines, 21 % dans les autres quartiers de La Rochelle, 34 % dans les communes de l'Agglomération et 2 % hors Agglo. Tous les mois, une commission de suivi des relogements se réunit pour trouver les solutions les mieux adaptées aux besoins de chaque famille. Elle est composée de représentants des bailleurs sociaux, de la Caisse d'Allocations Familiales (CAF), de l'État, d'assistantes sociales du Département et du CCAS de la Ville de La Rochelle, de Pôle Emploi, d'Action Logement et de la Communauté d'Agglomération.



**Pour rappel, vos interlocutrices pour vous renseigner et vous accompagner sont :**

→ **Habitat 17**

**Lydia Sirot**

05 16 19 64 23 ou 07 61 72 69 52  
antenne.vls@habitat17.fr

Permanences :

- > lundi et mercredi de 9h à 11h30 et de 14h à 16h30
  - > mardi et jeudi de 14h à 16h30
  - > vendredi de 9h à 11h30 et de 14h à 15h30
- 46 avenue Robespierre bâtiment 304 - RDC

→ **Immobilière Atlantic Aménagement**

**Catherine Lefranc**

05 46 52 83 51 ou 06 08 03 20 74  
c.lefranc@atlantic-amenagement.com

Permanences :

- > le 1<sup>er</sup> mercredi de chaque mois
- Local médiation IAA - 27 avenue Billaud Varenne

→ **Office Public de l'Habitat de l'Agglomération de La Rochelle**  
**Delphine Drouineau**

05 46 00 75 85

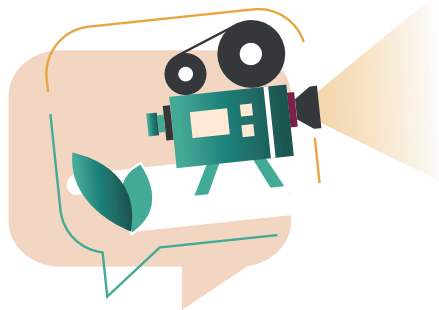
[dedrouineau@office-agglo-larochelle.fr](mailto:dedrouineau@office-agglo-larochelle.fr)

- > Ouvert au public du lundi au vendredi de 8h45 à 12h00 et de 13h30 à 16h15 ou sur rdv avenue de Varsovie

## ÇA BOUGE A VILLENEUVE

## ON TOURNE !

Si sa démolition est programmée en 2022, l'immeuble du 6 rue Camille Desmoulins restera à jamais imprimé sur la pellicule. Et pour cause : durant tout le mois de février 2019, il a été le théâtre du tournage du film « *Une autre que moi* » dans lequel Sandrine Bonnaire tient le premier rôle. Sa date de sortie n'est pas encore connue.



## Tintin à Villeneuve

Les assistantes sociales du Département, le Centre social et le CCAS de La Rochelle ont embarqué une douzaine d'habitants dans une nouvelle action collective avec le tournage de films vidéo\*. Cette année, les professionnels ont retenu le thème du PRU de Villeneuve-les-Salines. Entre janvier et avril, ils ont donc écrit, joué, filmé, réalisé et monté une bande-annonce d'un film imaginaire « Tintin à Villeneuve-les-Salines, objectif PRU » et un court-métrage intitulé « Retour vers le futur Villeneuve ». Ces deux films ont été présentés lors de l'assemblée générale du Centre social, à l'occasion du Conseil Municipal du 20 mai dernier ainsi qu'au Département et au CCAS.

\* 3 courts-métrages ont été réalisés en 2018 : *La Petite cité dans la prairie*, *Un quartier en Or*, *Un coin de paradis*

MAIRIE DE PROXIMITÉ DE  
VILLENEUVE-LES-SALINES

28 avenue Billaud Varenne  
17000 La Rochelle  
Tél. : 05 46 44 16 58

Horaires : du lundi au vendredi  
8h30 à 12h30 / 13h30 à 17h00



Édité par les services Habitat et Politique de la Ville et Communication de la Communauté d'Agglomération de La Rochelle.

Directeur de la publication : Jean-François Fontaine

Rédactrice en chef : Valérie Sigogneau

Rédactrice : Maud Parnaudeau

Mise en page : Un, deux, trois ! Simone

Photographes : Julien Chauvet, Frédéric Le Lan, Franck Moreau,

Gilles Delacuvellerie, Pexels - Droits réservés

Impression : IRO

Imprimé sur du papier 100% recyclé

