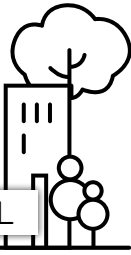


LE JOURNAL



MON QUARTIER
POUR DEMAIN



PAGE 3 **C'EST REPARTI!**
Faisonnement d'idées à la Maison du Projet

PAGES 4 - 5 **RETOUR SUR**
La solidarité à l'heure du confinement

PAGES 6 - 9 **ZOOM**
La métamorphose du marais de Tasdon

PAGES 10 - 11 **AU FIL DES PROJETS**
Une cité éducative pour le quartier
Rénovation de Condorcet et Profit

PAGE 12 **ÇA BOUGE À VILLENEUVE**
Et ton immeuble, il s'appelle comment ?

L'ÉDITO

« Le Programme de Renouvellement Urbain (PRU) de Villeneuve a été naturellement ralenti ces dernières semaines en raison de la crise sanitaire. Si cela nous oblige à revoir le planning des travaux dans les écoles, il n'y aura finalement que peu de conséquences sur le calendrier des autres aménagements. Je pense en particulier au marais de Tasdon, dont la transformation est déjà bien engagée.

Mais ce que je retiens surtout de ce printemps peu ordinaire, c'est le formidable élan de solidarité qui s'est exprimé sur le quartier.

Habitants, associations, structures publiques, vous avez fait preuve d'une bienveillance et d'une générosité exceptionnelles.

De nouveaux liens se sont tissés. Faisons ensemble qu'ils perdurent, notamment au sein de la Maison du Projet. À travers les expositions, les permanences, les ateliers qu'il propose, cet espace constitue le point central du PRU. Un lieu privilégié pour l'expression citoyenne

Je vous encourage vivement à vous y rendre, le plus souvent possible ».

Jean-François Fontaine

Président de
la Communauté
d'Agglomération
Maire de La Rochelle



PRU



FOISONNEMENT D'IDÉES À LA MAISON DU PROJET



Obligée de fermer ses portes pour cause de crise sanitaire, la Maison du Projet a repris du service début juillet. À partir de septembre, elle fait le plein de nouveautés.

Lieu d'information, d'exposition, d'échanges et de médiation, la Maison du Projet est le « quartier général » du PRU. Après une mise en sommeil forcée par l'épidémie de la COVID-19, elle a rouvert ses portes le 8 juillet dernier avec une exposition dédiée aux travaux de rénovation des écoles Condorcet et Profit et au projet de la Cité éducative Lavoisier. Les œuvres des écoliers de Lavoisier et des enfants du centre de loisirs, réalisées dans le cadre des P(Art)cours artistiques (dispositif éducatif municipal), invitent à lire cette transformation à regard d'enfant. Les pistes de travail pour l'aménagement du parc Condorcet, issues de l'atelier de concertation du 3 mars 2020, sont également à consulter, commenter et compléter sur place.

Maquette et ateliers

La maquette du PRU prendra place au sein de la Maison du Projet pour donner à voir le quartier en mutation et continuer à travailler sur son évolution. Elle sera dévoilée aux

habitants le mercredi 30 septembre à 11 heures. Un site internet dédié au PRU sera bientôt en ligne. Seront également proposés des chantiers participatifs pour la réalisation de panneaux d'information extérieurs, ainsi que des ateliers de concertation sur l'aménagement du centre de quartier.

Des permanences sont organisées à la Maison du Projet tous les mercredis matin de 9h à 13h sur les grandes thématiques du PRU, notamment sur le marais de Tasdon les deux premiers mercredis du mois.



•
3

MON QUARTIER
POUR DEMAIN



LA SOLIDARITÉ À L'HEURE DU CONFINEMENT

À l'initiative des associations, des habitants et des structures intervenant sur le quartier, de nombreuses initiatives solidaires ont vu le jour pendant le confinement. Tour d'horizon non exhaustif...

•
4

La solidarité a joué à plein dans le quartier pendant le confinement. Les associations en particulier se sont mobilisées pour apporter de l'aide alimentaire à ceux qui en avaient besoin. Le « La Rochelle Villeneuve Football Club » a constitué des colis, distribués et portés à domicile par des jeunes en contrat civique, à partir de denrées données par les habitants. « *Nous menons des actions de solidarité et de lien social par le sport. Avec le confinement, le soutien alimentaire aux personnes âgées et vulnérables était indispensable* », explique Mohamed Azhar, le Président. Une petite dizaine de jeunes volontaires d'Horizon Habitat Jeunes s'est relayée pour faire des courses et porter des médicaments aux personnes âgées, 7 jours sur 7.

Le Centre social a ouvert ses distributions alimentaires du mardi après-midi à toutes les personnes dans le besoin.



Beaucoup de bienveillance

Dans plusieurs immeubles, des habitants ont nettoyé les paliers, les escaliers, vidé les poubelles... « *Cela nous a permis de nous concentrer sur la désinfection des points de contact : poignées, boutons*



d'ascenseur, rampes d'escalier... » explique Marie Porciello, gardienne des « 400 » qui a été « touchée par cette entraide ».

De leur côté, les personnels de la Mairie de proximité ont contacté les habitants pour connaître leur ressenti et faire le lien avec les structures sociales et de santé. *« Il n'y a pas eu de problèmes ni d'incidents particuliers pendant le confinement »* rapporte Catherine Vallée, responsable de la Mairie. L'ALPMS (Agence Locale Prévention Médiation Sociale) et l'ADEI17 (Accompagner, Développer, Eduquer, Insérer) ont aussi assuré un accompagnement téléphonique.

Un été animé

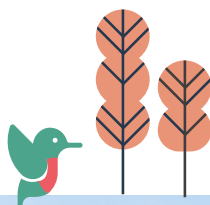
Pour tous les jeunes et les familles privés de départ en vacances, les structures et associations du quartier ont concocté un programme d'activités à la carte pour l'été. Chaque jour, différentes animations étaient proposées : des séances de cinéma en plein air, des concerts, des pique-niques, des balades en calèche gratuites tous les mercredis en juillet, des balades thématiques, des ateliers culinaires, créatifs et d'écriture...





LA MÉTAMORPHOSE DU MARAIS DE TASDON

C'est principalement sur deux sites que se déroule depuis fin 2019 le chantier de renaturation du marais : les bassins de Tasdon-Ouest et les lacs et îlots de Villeneuve. Malgré quelques semaines de pause liées à l'épidémie de la COVID-19, les travaux vont bon train.



•
6

Suspendu pendant six semaines, le chantier de renaturation du marais de Tasdon a repris le 27 avril. Côté Tasdon-Ouest, la création des bassins et des îlots s'est poursuivie avec l'enlèvement des remblais.

Une partie des matériaux est réutilisée pour aménager les berges de la Moulinette et des lacs de Villeneuve, une autre servira pour des travaux d'endiguement sur l'île de Ré. Côté habitations, le débroussaillage et l'élimination d'espèces végétales invasives, comme la Renouée du Japon, se sont poursuivies. À la place on y verra fleurir un bouldrome, idée née de la concertation des habitants.





Apport de matières naturelles

Côté Villeneuve-les-Salines, les travaux commencés avant le confinement avec l'arrachage des *Baccharis* (plante invasive), ont continué en mai pour renaturer les berges et îlots des lacs Ouest et Est. Calcaire et argile ont été apportés pour recréer des pentes douces aux abords des bassins, afin notamment que les canards puissent facilement accéder aux rives et que s'installent des roselières. Les presqu'îles, qui étaient jusqu'alors inoccupées, ont été transformées en îlots pour favoriser l'installation des oiseaux.

Place aux plantations

D'autres travaux ont débuté cet été dans le cours d'eau de la Moulinette pour restaurer le gabarit du ruisseau, lui donner une plus grande visibilité et faciliter la circulation des poissons. Des plantes aquatiques ont été introduites autour des lacs et des



Les aigrettes

nouveaux bassins de Tasdon-Ouest, des chemins ont été aménagés. À l'automne, des arbres seront plantés, des passerelles et pontons installés. La construction de la tour d'observation ornithologique sera elle aussi engagée. La pose du mobilier et des panneaux d'interprétation est prévue pour le premier semestre 2021. Malgré l'arrêt forcé du chantier du 12 mars au 26 avril 2020, les délais initiaux devraient être tenus. Seul l'ensemencement des berges et des îlots prévus au printemps 2020 a été reporté à l'automne 2020.

Les oiseaux font leur nid

Dès le printemps, on a vu l'avocette élégante, oiseau emblématique de nos marais, réapparaître dans les bassins de l'ancienne réserve, mais aussi dans les nouveaux créés le long de l'avenue Jean Moulin. Un des enjeux de la renaturation du marais est de pouvoir réguler le niveau d'eau pour qu'ils puissent s'y reproduire et y nicher en toute quiétude. Mi-mai, plus de 10 couples d'avocettes et d'échasses nichaient sur le chantier. Des canards « Tadornes de Belon » et des poules d'eau ont aussi investis certains îlots.



Expérimentation de « brebis tondeuses »

En mai, le marais a accueilli pendant quinze jours le premier essai rochelais d'éco-pâturage urbain. Une trentaine de brebis appartenant à Laurent Breton, éleveur à Saint-Xandre, a été installée dans la prairie le long de l'avenue Jean Moulin pour brouter l'herbe et ainsi entretenir cet espace de manière naturelle. Le recours à des ovins pour remplacer les machines permet de préserver la faune et la flore en respectant le cycle des plantes et la petite faune. Il sert aussi à recréer des liens entre les hommes et les animaux. L'expérimentation pourra être reconduite.





Témoignage

Cédric MOREAU,
HABITANT DE VILLENEUVE

« On voit déjà des oiseaux revenir ! »

« Je pêche sur les lacs de Villeneuve depuis que je me suis installé dans le quartier, il y a 6-7 ans. On trouve des carpes et des petits poissons comme des gardons. Le projet va favoriser la biodiversité. C'est une bonne chose. Des frayères vont être aménagées pour aider à la reproduction des poissons. Du côté de Villeneuve, on voit déjà des oiseaux revenir. Les cygnes semblent bien apprécier les îlots.

Les aménagements vont aussi permettre de se promener et d'observer les animaux. Pendant les travaux, c'est un peu compliqué mais nous arrivons quand même à pêcher. Et puis ça fait du bien un peu de changement ! ».



L'avocette élégante

→ + d'infos sur les travaux du Marais les deux premiers mercredis du mois à la Maison du Projet du PRU



©Archit5

UNE CITÉ ÉDUCATIVE POUR LE QUARTIER

C'est un projet architectural sobre et fonctionnel qui a été retenu par la Ville pour la future cité éducative Lavoisier, véritable « école de la nature et des sciences ».

69 candidatures ont été déposées pour la restructuration et l'extension de la cité éducative Lavoisier. Quatre avaient été présélectionnées avant le choix final du cabinet Archi 5 Prod. L'analyse des différents projets architecturaux a été faite en partenariat avec les directrices d'écoles et le centre social.

Le bâtiment, transparent, ouvert sur la nature et optimisé en terme de

surface sera directement « connecté » à son environnement : des passerelles seront déployées pour se rapprocher au plus près des espaces verts et du marais. Les communs seront aménagés de manière à devenir de véritables lieux de vie. À noter que le projet retenu conserve les ailes Est et Ouest du bâtiment actuel.

Décalage d'un an

En raison des mesures sanitaires liées à la COVID-19, le planning de travaux a dû être revu. Le déménagement des enfants de Lavoisier vers l'école Profit et du centre de loisirs vers l'école Condorcet, prévu initialement en 2020, est décalé d'un an : à juillet 2021 pour le centre de loisirs et à la rentrée 2021 pour les écoliers. En conséquence, le démarrage des travaux est programmé pour l'été 2021 pour une mise en service prévue à la rentrée 2023 et non plus en septembre 2022 comme prévu initialement. Les 6 ateliers de co-construction et de concertation avec l'ensemble des utilisateurs, qui devaient débuter en mars, sont reportés entre octobre et décembre.



©Archit5

RÉNOVATION DE CONDORCET ET PROFIT : POINT D'ÉTAPE



AU FIL DES PROJETS

Les travaux des écoles Condorcet et Profit ont débuté en 2019. Plusieurs chantiers importants vont s'échelonner jusqu'en 2028, avec une pause de deux ans correspondant à l'accueil des enfants de l'école Lavoisier et du centre de loisirs.

Depuis un an, de nombreuses améliorations ont été apportées, avec, en point d'orgue le nettoyage et le ravalement des façades des deux écoles. Les travaux se poursuivent : à Profit, il s'agit d'améliorer le confort des locaux par l'isolation thermique et acoustique, le remplacement des éclairages, le traitement de la qualité de l'air, l'embellissement des sols et des murs et le réaménagement des locaux et des cours. À Condorcet, un hall d'entrée sera construit pour l'école élémentaire avec la pose d'un ascenseur. Une galerie viendra relier les deux ailes de la maternelle, qui verra ses locaux rendus plus confortables par

une isolation thermique et acoustique, le remplacement des éclairages, le traitement de la qualité de l'air, la modernisation du chauffage et l'amélioration esthétique des sols et des murs. Enjeu de taille à Condorcet, il s'agira également de rendre l'ensemble du groupe scolaire accessible aux personnes à mobilité réduite.

Le coût total de ces investissements s'élève à 5,7 millions d'euros.

Pas-à-pas

Les élèves de l'école Lavoisier et du centre de loisirs devant être accueillis à Condorcet et Profit à partir de la rentrée 2021 jusqu'à la fin de l'année scolaire 2022-2023, aucun chantier de rénovation ne sera programmé pendant cette période. Ce temps de répit est en effet indispensable à la tranquillité des enfants et des personnels. Durant cette période, seuls les travaux d'entretien courants seront réalisés dans les deux écoles.



•
11



MON QUARTIER
POUR DEMAIN

VILLENEUVE-LES-SALINES
PROGRAMME DE RENOUVELLEMENT URBAIN

LE JOURNAL



5 CHIFFRE

Les relogements continuent

Au 3 septembre, il restait 5 familles à reloger sur les 179 identifiées (dont 2 pour lesquelles une proposition est en cours). Un bilan complet et une présentation des différentes phases de démolition des bâtiments seront proposés dans le prochain journal du PRU distribué en décembre.

MAIRIE DE PROXIMITÉ DE VILLENEUVE-LES-SALINES

28 avenue Billaud Varenne
17000 La Rochelle
Tél. : 05 46 44 16 58

Horaires : du lundi au vendredi
8h30 à 12h30 / 13h30 à 17h00

ÇA BOUGE À VILLENEUVE



ET TON IMMEUBLE, IL S'APPELLE COMMENT ?

Dans le cadre du projet « Et ton immeuble, il s'appelle comment ? », le Collectif des Associations accueille en résidence l'artiste Julia Douny de la compagnie « 0 Tom Po Tom ».

Son spectacle, créé à partir des ressentis des habitants sur le quartier, leur immeuble, leur logement, sera présenté à l'occasion de la Saint-Jean 2021.

La matière recueillie pour cette création pourrait aussi alimenter une réflexion sur les noms des immeubles pour accompagner les transformations dans le cadre du PRU.

Contact : Collectif des associations
05 46 44 41 60



Édité par les services Habitat et Politique de la Ville et Communication de la Communauté d'Agglomération de La Rochelle.

Directeur de la publication : Jean-François Fountaine

Rédactrice en chef : Valérie Sigogneau

Rédactrice : Maud Parnaudeu

Mise en page : Un, deux, trois ! Simone

Photographes : Julien Chauvet, Xavier Léoty, Pierre Meunier, Franck Moreau

Impression : IRO

Imprimé sur du papier 100% recyclé

